



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕЯБЛОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2021 г.

№ 35

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - форма проверочного листа).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Нижнеяблочного
сельского поселения



 С.Ф.Тыщенко

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используется муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

Вид муниципального контроля:

Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 24 августа 2021 г. № 35 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится плановая проверка:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

Реквизиты распоряжения главы муниципального образования о проведении плановой проверки:

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), составляющих предмет плановой проверки:

/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами	Ответы на вопросы: указывается «да», «нет», либо «н/р» - требование на юридическое лицо/ индивидуальное предприниматель не распространяется
	2	3	4

1.	Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом	ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ №188-ФЗ)	
1.1.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Дата регистрации и регистрационный номер.	п. 1.3 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.	Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.1.	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	п. 2; п. 3 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.2.	Наличие технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов:	пп. а) п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416).	
2.2.1.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества. Дата актуализации сведений	пп. а) п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания № 491).	
2.2.2.	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	пп. а) п. 26 Правил содержания № 491	
2.2.3.	Выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	пп. б) п. 26 Правил содержания № 491	
2.2.4.	Заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка	пп. в) п. 26 Правил содержания № 491	
2.2.5.	Оригиналы решений и протоколов	пп. д(3)), пп. е п. 26 Правил	

	общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений.	содержания № 491	
2.2.6.	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а(1)) п. 24 Правил содержания № 491	
2.2.7.	Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	пп. б) п. 24 Правил содержания № 491	
2.2.8.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме. Даты осмотров.	пп. в) п. 24 Правил содержания № 491	
2.2.9.	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду. Дата утверждения.	пп. в(1)) п. 24 Правил содержания № 491	
2.2.10.	Акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши,	п. 13; п.14; пп. в) п. 24 Правил содержания № 491	

	ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям. Дата осмотра.		
2.3.	Наличие информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных. Дата актуализации сведений.	пп. б) п. 4 Правил № 416; пп. д(1)) п. 26 Правил содержания № 491	
2.4.	Наличие, утвержденного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Дата принятия решения.	п. 1.2 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; пп. в) п. 4 Правил № 416 п. 17 Правил содержания № 491	
2.5.	Наличие, утвержденного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расчета с обоснованием финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей. Дата принятия решения.		
2.6.	Наличие протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема	пп. 1); пп. 1.1); пп. 1.1-1); пп.1.2) п. 2 ст. 44 ЖК РФ № 188-ФЗ; п.21 Правил содержания № 491	

	используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности. Дата проведения собрания		
2.7.	Наличие заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Дата заключения договоров.	п. 2.1; п. 2.2; п. 2.3; п. 11; п. 11.1 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; пп. д) п. 4 Правил № 416	
2.8.	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров.		
2.9.	Наличие заключенных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида:	п. 12 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.9.1.	Электрической энергии (мощности). Дата заключения договора	пп. д) п. 4 Правил № 416	
2.9.2.	Теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения. Дата заключения договора.		
2.9.3.	Холодного водоснабжения. Дата заключения договора.		
2.9.4.	Водоотведения. Дата заключения договора.		
2.9.5.	Поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах). Дата заключения договора.		
2.10.	Наличие заключенных договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем. Дата заключения договоров.		
2.11.	Наличие заключенных договоров на сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы.	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; пп. д) п. 11; п. 16 Правил содержания № 491	

	образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме. Дата заключения договоров.		
2.12.	Наличие места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.	п.п. д (1) п. 11 Правил содержания № 491	
2.13.	Наличие договора на передачу отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. Дата заключения договора.	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; п. 12 Правил содержания № 491	
2.14.	Наличие договоров по организации и осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги. Дата заключения договоров.	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; пп. ж) п. 4 Правил № 416	
2.15.	Наличие договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Дата заключения договора.	ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ; п. 9 Правил № 416	
2.16.	Наличие документов о ведении претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	пп. д) п. 4 Правил № 416	
2.17.	Наличие подтверждающих документов по осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях	пп. ж) п. 4 Правил № 416	

	обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.		
2.18.	Наличие документов о ведении претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	пп. ж) п. 4 Правил № 416	
2.19.	Наличие отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом.	п. 11 ст. 162 ЖК РФ № 188-ФЗ; пп. з) п. 4 Правил № 416	
2.20.	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги.	п. 10.1 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ	
2.21.	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 ЖК РФ № 188-ФЗ пп. 2 п.1 ст. 6 Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами Российской Федерации, составляющих предмет плановой проверки)

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя ЮЛ.ИП, его
уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ года

(подпись)

(должность и Ф.И.О.
должностного лица,
проводившего плановую
проверку и заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(дата)