

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕЯБЛОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальный контракт: от 18.07.2017 г. № 18  
Заказчик: администрация  
Нижнеяблочного  
сельского поселения  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области  
Директор (подпись) А.И. Шкопинский  
М.П. (инициалы, фамилия)  
Руководитель отдела А.А. Злобов  
территориального планирования (инициалы, фамилия)  
(подпись)

Волгоград 2017  
СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	4
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	10
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	20
3.1. Область применения расчетных показателей	20
3.2. Состав участников градостроительных отношений	20
3.3. Документы градостроительного проектирования	21
3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части	22
4. Приложения	24
Приложение 1. Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, по областям	24
Приложение 2. Классификация автомобильных дорог местного значения сельского поселения, расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения	26
Приложение 3. Нормативы электропотребления	27
Приложение 4. Нормативы потребления газа	29
Приложение 5. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению	30

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-исследовательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района (Местные нормативы Котельниковского муниципального района Волгоградской области), на основании муниципального контракта от 18.07.2017 г. № 18, заказчик - администрация Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Согласно с п. 26, ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ) - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области - нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Территория Нижнеяблочного сельского поселения в соответствии с условиями перспективного развития относится к зоне со средним уровнем урбанизированности Котельниковского муниципального района Волгоградской области. МНГП разработаны для территорий со средним уровнем урбанизированности на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕЯБЛОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения и муниципального района в целом, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Расчетные показатели для объектов местного значения Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
<b>Область инженерно-технического обеспечения</b>							
<b>Объекты электроснабжения сельского поселения</b>							
1.1	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления	кВт ч/год на 1 чел.	950	Расстояние до технологического присоединения	Метров	500
<b>Объекты газоснабжения сельского поселения</b>							
2.1	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления	м <sup>3</sup> /год на 1 человека	220	Расстояние до технологического присоединения	Метров	500
<b>Объекты теплоснабжения сельского поселения</b>							
3.1	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплотребления	МДж/год на 1 человека	10000	Расстояние до технологического присоединения	Метров	500
<b>Объекты водоснабжения сельского поселения</b>							
4.1	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления	литры в сутки на одного человека	180	Расстояние до технологического присоединения	Метров	500
<b>Объекты водоотведения сельского поселения</b>							
5.1	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения	литры в сутки на одного человека	180	Расстояние до технологического присоединения	Метров	500
<b>Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b>							
<b>Объекты автомобильных дорог сельского поселения</b>							
6.1	Улично-дорожная сеть	Плотность сети	км/км <sup>2</sup>	3,5	Расстояние между элементами улично-дорожной сети	Метров	500
<b>Область физической культуры и массового спорта</b>							
<b>Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения</b>							
7.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Единовременная пропускная способность, при параметрах помещения: 24 x 12 м 18 x 12 м 12 x 6 м	Единовременно занимающихся	▼ 35 25 12	Радиус обслуживания в жилой застройке	Метров	500
7.2	Плоскостные спортивные сооружения для командных игр	ЕПС Параметры площадки: 16 x 22 м 30 x 60 м 20 x 40 м	Единовременно занимающихся	18 ▼ 352 1800 800	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	30
7.3	Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий	ЕПС кв. м общ. площади на 1 чел.	Единовременно занимающихся	10 9,5	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	10
<b>Область культуры и искусства</b>							
<b>Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения</b>							
8.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20
8.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20
<b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения</b>							
9.1	Дом культуры (административный центр сельского поселения)	Количество объектов Количество мест в зале, оборудованном для кинопоказа Площадь пола кружковых	объект мест на 100 чел. кв. м на 100 чел.	1 независимо от количества населения 27 5	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20
<b>Область местного самоуправления</b>							
<b>Объекты услуг сельского поселения</b>							
10.1	Административное здание органа местного самоуправления	Количество объектов	объект	1 независимо от количества населения	Транспортно-пешеходная доступность	Минут	20
<b>Область благоустройства</b>							
<b>Объекты благоустройства сельского поселения</b>							
11.1	Территории рекреационного назначения	Площадь территории	кв. м на чел.	12	Транспортная доступность	Минут	20
11.2	Детская площадка	Площадь территории	кв. м на чел.	0,5	Пешеходная доступность	Метров	500
11.3	Площадка отдыха и досуга	Площадь территории	кв. м на чел.	0,1	Пешеходная доступность	Метров	500



**Примечания:**  
1. Классификация автомобильных дорог местного значения сельского поселения, расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения приведены в Приложении 2 к МНГП;  
2. Нормативы электропотребления для жилых помещений в зависимости от типа оборудования и параметров помещений приведены в Приложении 3 к МНГП;  
3. Нормативы потребления газа в зависимости от типа оборудования и целевого использования коммунального ресурса, приведены в Приложении 4 к МНГП;  
4. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в зависимости от типа оборудования и целевого использования коммунального ресурса, приведены в Приложении 5 к МНГП;  
5. Нормативы потребления коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению не приводятся в связи с преимущественным использованием индивидуальных отопительных приборов (газовые котлы, колонки, бойлеры, электроводонагреватели);  
6. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению не приводятся в связи с преимущественным использованием индивидуальных систем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков (септики);  
7. Примечания к расчетным показателям по объектам в области физической культуры и массового спорта:  
7.1. ЕПС - единовременная пропускная способность;  
7.2. Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий необходимо принимать в соответствии с указанными расчетными показателями при соблюдении рекомендуемых размеров помещений: 24x12, 18x12, 12x6;  
7.3. Плоскостные спортивные сооружения для командных игр рекомендуются для размещения в административном центре сельского поселения и наиболее крупных населенных пунктах. Плоскостные спортивные сооружения

для физкультурно-оздоровительных занятий рекомендуются к размещению в каждом населенном пункте сельского поселения с учетом расчетного показателя уровня территориальной доступности;  
8. Перечень видов объектов, а также самих объектов местного значения является открытым и подлежит уточнению, в соответствии с полномочиями муниципального образования.

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

### В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
<b>Область инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Объекты электроснабжения сельского поселения</b>			
1.1	Комплекс сооружений электроснабжения	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Л.	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
<b>Объекты газоснабжения сельского поселения</b>			
2.1	Комплекс сооружений газоснабжения	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12.	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
<b>Объекты теплоснабжения сельского поселения</b>			
3.1	Комплекс сооружений теплоснабжения	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
<b>Объекты водоснабжения сельского поселения</b>			
4.1	Комплекс сооружений водоснабжения	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14). П.5.1.	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
<b>Объекты водоотведения сельского поселения</b>			
5.1	Комплекс сооружений водоотведения	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11). П.5.1.1.	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
<b>Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания сельского поселения</b>			
<b>Объекты автомобильных дорог сельского поселения</b>			
6.1	Улично-дорожная сеть	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстрой	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП градостроительства) Госгражданстрой
<b>Область физической культуры и массового спорта</b>			
<b>Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения</b>			
7.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Обоснование показателя единовременной пропускной способности (ЕПС): Принят согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Таблица 10.1
7.2	Плоскостные спортивные сооружения для командных игр	Обоснование показателя единовременной пропускной способности (ЕПС): Согласно приложению к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся физической культурой и спортом на этапе начальной подготовки, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта для помещений физкультурно-оздоровительных занятий максимальное количество занимающихся на спортивных площадках составит: - для баскетбольной – 18 человек; - для волейбольной – 20 человек; - для футбольной – 28 человек; - для теннисной – 6 человек. Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: ЕПС = (18+20+28+6) / 4 = 18% или 18 человек на 100 населения. Обоснование показателя параметров плоскостных спортивных сооружений: принят согласно СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, п. 5.15, рис. 5.8-5.9	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Д.
7.3	Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий	Обоснование показателя ЕПС: Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: ЕПС = (3+5+10+20) / 4 = 9,5 % или 10 человек на 100 населения. Обоснование показателя площади на 1 чел.: Согласно приложению к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся физической культурой и спортом на этапе начальной подготовки, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта для помещений физкультурно-оздоровительных занятий норма кв. м на одного человека (мин.) на площадках составит: - для детей 6-10 лет – 3 кв. м; - для детей 1-14 лет – 5 кв. м; - для юношей и взрослых – 10 кв. м; - для подвижных игр – 20 кв. м Площадь составит: (3+5+10+20) / 4 = 9,5 м <sup>2</sup> на 1 человека	Обоснование показателя: Показатель транспортно-пешеходной доступности принят на уровне 10 минут, исходя из особенностей планировочных организаций территорий населенных пунктов с учетом размещения площадок в каждом населенном пункте, при условии соблюдения рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
<b>Область культуры и искусства</b>			
<b>Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения</b>			
8.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
8.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
<b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения</b>			
9.1	Дом культуры (административный центр сельского поселения)	Обоснование показателя количества объектов: объект независимо от количества населения - принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Обоснование показателя количества мест в зале, оборудованном для кинопоказа: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Д, для клубов сельских поселений при численности населения от 1 до 2 тысяч населения необходимо создать 300-230 посетительских мест. Численность населения Нижнеяблочного сельского поселения на 01.01.2016 г. составила 1441 человек. Необходимое количество мест получаем методом интерполяции: X = 300 + ((1441-1000) / (2000 / 1000) x (230-300) / 1) = 269 мест на 1 000 человек или 27 мест на 100 человек. Обоснование показателя площади пола кружковых: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Д, на минимальном уровне 50 кв. м на 1 000 человек или 5 кв. м на 100 человек.	Обоснование показателя: принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
<b>Область местного самоуправления</b>			
<b>Объекты услуг сельского поселения</b>			
10.1	Административное здание органа местного самоуправления	Обоснование показателя: принят в соответствии с полномочиями установленные ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».	Обоснование показателя: Транспортная доступность 20 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта сельского поселения до объекта.
<b>Область благоустройства</b>			
<b>Объекты благоустройства сельского поселения</b>			
11.1	Территории рекреационного назначения	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Таблица 9.2.	Обоснование показателя: принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. П. 9.4.
11.2	Детская площадка	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 8. приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
11.3	Площадка отдыха и досуга	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017	Обоснование показателя: принят в соответствии с п. 8. приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»



### 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

#### 3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области культуры, местного самоуправления, благоустройство территории, транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

#### 3.2 Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдача разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области в лице отдела капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства;

2. Население Нижнеяблочного сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-исследовательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

#### 3.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

- Генеральные планы поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы.

2. Документы градостроительного зонирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области:

- Правила землепользования и застройки.

3. Документы планировки территории:

- Проекты планировки территорий для размещения

объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков.

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановлению Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

#### 3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

##### 1. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

Исходные данные:

Необходимо запроектировать жилой квартал на 60 домовладений

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

Применение показателя:

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.1. МНГП, пункт 2.1, показатель потребления газа составляет 220 куб. м в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

220 х 162 = 35 640 куб. м в год.

Вывод:

При проектировании 60 домовладений (162 жителя) необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 35 640 куб. м в год.

2. Пример применения расчетных показателей объектов области физической культуры и массового спорта

Исходные данные:

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку для физкультурно-оздоровительных занятий на 100 жителей.

Применение показателя:

Согласно Таблице 1.1. п. 7.3. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений для физкультурно-оздоровительных занятий составляет 9,5 кв. м на 1 человека.

Так минимальная площадь спортивной площадки на 100 жителей составит:

100 х 9,5 = 950 кв. м или 0,095 га.

Вывод:

При формировании земельного участка под спортивную площадку для физкультурно-оздоровительных занятий на 100 жителей необходимо принять минимальную площадь, согласно расчету 950 кв. м или 0,095 га.

#### 3. Пример применения расчетных показателей объектов в области культуры и искусства

Исходные данные:

Необходимо разместить помещение для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек.

Применение показателя:

Согласно Таблице 1.1. МНГП, пункт 9.1, показатель минимальной площади помещений для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры составляет 50 кв. м на 1000 жителей.

Так минимальная площадь помещения для культурно-массовых мероприятий учреждения культуры на 400 человек составит: (50 / 1000) х 400 = 20 кв. м.

Вывод:

При проектировании помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек необходимо предусмотреть помещение площадью не менее 20 кв. м каждое.

#### 4. Приложения

**Приложение 1 Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, по областям**

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017)
- Закон Волгоградской области от 24.11.2008 № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области (утверждены Приказом Комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г. № 114-ОД)
- Местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области (утверждены Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 28 апреля 2017 года № 41/298)
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

**Область инженерно-технического обеспечения**

6. Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

7. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32)

8. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14)

9. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)

10. Постановление от 30 июля 2012 года № 5 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области (в редакции Приказов комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.04.2015 № 11/1, от 09.12.2015 № 52/4, от 13.01.2016 № 1/2, от 06.07.2016 № 26/6, от 29.05.2017 № 16)

11. Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»

12. Постановление от 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (ред. от 5 июля 2017 года № 22/4)

**Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания**

13. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП градостроительства) Госгаздарострой

14. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

**Область физической культуры и массового спорта**

15. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций (утверждены Приказом Минспорта России от 25.05.2016 № 586 - ред. от 21.11.2016)

16. СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

**Область культуры и искусства**

17. Распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

**Область местного самоуправления**

18. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Область благоустройства**

19. Проект «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 (подготовлены Минстроем России)

20. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

21. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»

**Приложение 2 Классификация автомобильных дорог местного значения сельского поселения, расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения**

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Таб. 11.3 и 11.4. и отображены в таблицах 4.2.1. и 4.2.2.

Таблица 4.2.1. Классификация автомобильных дорог местного значения сельского поселения

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 4.2.2. Расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	-

#### Приложение 3 Нормативы электропотребления

Нормативы электропотребления приняты в соответствии с требованиями Постановления от 30 июля 2012 года № 5 министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области (в редакции Приказов комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.04.2015 № 11/1, от 09.12.2015 № 52/4, от 13.01.2016 № 1/2, от 06.07.2016 № 26/6, от 29.05.2017 № 16) и отображены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					
		Единица измерения	Величина				
1.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных газовыми плитами, при количестве комнат:	кВт.ч/чел./мес.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5
			123	76	59	48	42
			159	99	76	62	54
			180	112	86	70	61
195	94	94	76	66			
2.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электрическими плитами, при количестве комнат:	кВт.ч/чел./мес.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5
			173	107	83	68	59
			204	127	98	80	70
			224	139	107	87	76
237	147	114	93	81			
3.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных электроводонагревателями	кВт.ч/чел./мес.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5
			153	95	73	60	52
			197	122	95	77	67
			223	138	107	87	76
241	150	116	94	82			
4.	Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электроплитами и электроводонагревателями	кВт.ч/чел./мес.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5
			203	126	97	79	69
			239	148	115	93	81
			262	162	126	102	89
278	172	133	108	94			



**Приложение 4 Нормативы потребления газа**

Нормативы потребления газа приняты согласно приказу комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению» и отображены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Нормативы потребления газа в зависимости от типа оборудования и целевого использования коммунального ресурса

№	Категория (жилого) дома *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
<i>Для приготовления пищи</i>			
1.	Жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	138
2.	Жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	83,3
<i>Для подогрева воды</i>			
3.	Жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	258
4.	Жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	120
5.	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	64,32
6.	Жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	42,12
<i>Для отопления жилых помещений</i>			
7.	Жилые дома при газоснабжении природным газом	куб. м / кв. м общей площади жилых помещений в год	93,6
8.	Жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / кв. м общей площади жилых помещений в год	40,8

**Приложение 5 Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению**

Нормативы потребления услуг по холодному водоснабжению приняты согласно постановлению от 25 июля 2012 года № 4/1 министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (ред. от 5 июля 2017 года № 22/4) и отображены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Тип жилого помещения при централизованном холодном водоснабжении (с отсутствием горячего водоснабжения) *	Норматив холодного водоснабжения, м <sup>3</sup> /(чел. x мес.)
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	2,53
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,80
7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	3,79
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	1,83
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	1,22

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учетом требований табл.1 СП 31.13330.2012.