



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ

28.03.2022

№ 347

Волгоград

Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, "Газопровод межпоселковый к х. Нижнеяблочный, х. Верхнеяблочный Котельниковского района Волгоградской области"

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз" (ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930), в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград" Бодровой Елизаветы Викторовны, действующего на основании доверенности от 17 ноября 2021 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Осиповой Людмилой Васильевной, зарегистрированной в реестре: № 34/67-н/34-2021-8-265, об установлении публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами регионального значения (вх. № 21/5548 от 16 февраля 2022 г.), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, Административным регламентом предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения", утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 10 февраля 2021 г. № 11-н, с учетом письма комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 17 декабря 2021 г. № 43-06-04/4119, письма комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 23 декабря 2021 г. № 03-03-07-2/8942, постановления Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года", приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 19 августа 2021 г. № 139-ОД "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Газопровод межпоселковый к х. Нижнеяблочный, х. Верхнеяблочный Котельниковского района Волгоградской области", публикации в газете "Искра" № 15 (135822) от 26 февраля 2022 г., комитет



по управлению государственным имуществом Волгоградской области  
р е ш и л:

1. Установить публичный сервитут для размещения линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, "Газопровод межпоселковый к х. Нижнеяблочный, х. Верхнеяблочный Котельниковского района Волгоградской области", являющегося объектом регионального значения (далее – инженерное сооружение), на общую площадь 428620 кв.м, в том числе на земли (координаты характерных точек границ публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта "Газопровод межпоселковый к х. Нижнеяблочный, х. Верхнеяблочный Котельниковского района Волгоградской области") и части земельных участков с кадастровыми номерами:

34:13:040005:698, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос.,

34:13:040003:837, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос.,

34:13:040003:838, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос.,

34:13:040005:216, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос.,

34:13:040005:778, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос.,

34:13:040005:812, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос.,

34:13:040005:1117, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос.,

34:13:040005:863, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство







сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос,

34:13:040005:906, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного сельского поселения,

34:13:040005:895, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного сельского поселения,

34:13:040003:721, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции, пастбища, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нижнеяблочного с/пос,

34:13:000000:46, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для производственных и бытовых целей, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский,

34:13:040005:107, из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственные угодья, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Верхнеяблочный. Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Верхнеяблочный, участок № 207.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению № 1 к настоящему решению "Описание местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта "Газопровод межпоселковый к х. Нижнеяблочный, х. Верхнеяблочный Котельниковского района Волгоградской области".

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах общества с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз" (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей земельных участков) в соответствии с их разрешенными использованиями будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – от 3 месяцев до 1 года.

6. Обладателю публичного сервитута:

6.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной



или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 июня 2019 г. № 321.

6.2. Обеспечить подготовку и направление правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

6.3. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3–5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 настоящего решения.

6.4. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с Администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

6.5. Использовать земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута:

7.1. В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего решения на следующие реквизиты:

Наименование организации	УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского муниципального района л/с 04293025720)
ИНН	3413500064
КПП	341301001
ОКТМО	18624428, 18624442
Казначейский счет	031006430000000012900



Банк	Отделение Волгоград Банка России
БИК	011806101
Связанный банковский счет	40102810445370000021
КБК	902 111 05013 05 0000 120

8. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 10 лет, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Котельниковскому муниципальному району Волгоградской области.

9. Информация о графике проведения работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, направленная письмом уполномоченного представителя обладателя публичного сервитута от 11 марта 2022 г. № ЕБ-23-1/1212, указана в приложении № 2 к настоящему решению.

10. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

10.1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

11. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

12. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход



не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

13. Отделу предоставления земельных участков в пользование управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина