

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕЯБЛОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404370, Волгоградская обл., Котельниковский р-н., х.Нижнеяблочный, ул.Сталинградская 25

☎ (84476) 7-55-33, факс 7-55-96

ИНН – 3413008840, КПП – 341301001, БИК – 041806001, ОГРН – 1053458080873

Доклад

об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области за 2012 год.

Настоящий доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области за 2012 год подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 г. № 215 « Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора, муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

1. Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 г. «О государственном земельном контроле»;
- 6) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Уставом Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района;
- 8) Постановлением главы Нижнеяблочного сельского поселения № 20-а от 23.03.2011 г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района»;

2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Нижнеяблочного сельского поселения осуществляет специалист, назначенный распоряжением главы Нижнеяблочного сельского поселения. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования на территории Нижнеяблочного сельского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, правовых актов, указанных в разделе «состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля».

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утвержденными Главой Нижнеяблочного сельского поселения и согласованными с прокуратурой Котельниковского района. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Нижнеяблочного сельского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде. Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой Котельниковского района.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения документарной проверки органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль на территории Нижнеяблочного сельского поселения взаимодействует с:

- прокуратурой Котельниковского района;
- с Котельниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Волгоградской области

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

В 2012 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

4. Проведение муниципального земельного контроля

На территории Нижнеяблочного сельского поселения за 2012 год в соответствии с планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным Главой Нижнеяблочного сельского поселения 01.11.2012 года и согласованного прокуратурой Котельниковского района 01.11.2011 года проведено две проверки, по итогам которых нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков не выявлено.

Внеплановых проверок за истекший период 2012 года проведено не было.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижнеяблочного сельского поселения, соглашением о взаимодействии между органами муниципального контроля (администрацией Нижнеяблочного сельского поселения) и органами государственного контроля (Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области) по факту выявленных в ходе первичных мероприятий по муниципальному земельному контролю административных правонарушений орган муниципального земельного контроля направляет материалы проверок с приложениями в установленные сроки в орган государственного контроля (надзора).

За 2012 год органами муниципального земельного контроля администрации Нижнеяблочного сельского поселения материалы проверок не направлялись в связи с отсутствием нарушений земельного законодательства.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2012 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 100 %.

Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства – 0 %.

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории Нижнеяблочного сельского поселения, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

В план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013 год, утвержденный главой Нижнеяблочного сельского поселения 01 ноября 2012 г. включено 3 проверки юридических лиц.

Анализ деятельности администрации Нижнеяблочного сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2014 год.

Глава Нижнеяблочного
сельского поселения:

С.Ф.Тыщенко

Сведения о выполненных работах
органом муниципального земельного контроля
Нижнеяблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

(наименование муниципального района, сельского/городского поселения)

за период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

(юридические лица и индивидуальные предприниматели)

1. Выполнено проверок:

- запланировано: 2 ед.

- проведено: 2 ед.

из них: плановых: 2 ед.

внеплановых: 0 ед.

отказано прокуратурой в проведении внеплановых проверок: _____ ед.

2. Составленных актов: 2 ед.

2.1. Выявлено нарушений: 0 ед. на площади 0 га

в т.ч. по видам нарушений:

- самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1. КоАП): _____ ед.

- уничтожение специальных знаков (ст. 7.2. КоАП): _____ ед.

- самовольная переуступка права пользования землей (ст. 7.10. КоАП): _____ ед.

- сокрытие или искажение экологической информации (ст. 8.5. КоАП): _____ ед.

- порча земель (ст. 8.6. КоАП): _____ ед.

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.7. КоАП): _____ ед.

- использование земель не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (ст. 8.8. КоАП) _____ ед.

3. Оформлено и передано на рассмотрение в органы Госземконтроля материалов по нарушению земельного законодательства: _____ ед.

в т.ч. в Росреестр _____ ед.

в Россельхознадзор _____ ед.

в Росприроднадзор _____ ед.

в орган прокуратуры 0 ед.

3.1. Возвращено органом Госземконтроля на доработку/отказано в возбуждении административного дела: _____ ед.

в т.ч. Росреестром _____ ед.

Россельхознадзором _____ ед.

Росприроднадзором _____ ед.

органом прокуратуры _____ ед.

4. Привлечено к административной ответственности: 0 ед.

4.1. Наложено штрафов на сумму 0 руб.

5. Устранено нарушений: 0 ед. на площади 0 га

6. Предложения по совершенствованию муниципального контроля _____

Глава Нижнеяблочного
сельского поселения:

С.Ф.Тыщенко